

Rangliste Immobilien

	Rendite	Rendite	Risiko
	2017	15-17	15-17

Immobilien Europa			
CSEUROREALAEUR	4.15	-11.72	10.00
Durchschnitt	4.15	-11.72	10

Immobilien global			
CS Real Estate Fund Global	-2.75	0.87	8.74
Durchschnitt	-2.75	0.87	8.74

Immobilien Schweiz			
UBS (CH) PF-Leman R. Foncipers	12.80	26.22	9.88
Edmond deRothschild RE S A CHF	10.42	35.28	9.81
UBS (CH) PF-Swiss Mixed 'Sima'	9.77	19.32	9.22
UBS (CH) PF-Swiss C. Swissreal	9.66	14.54	9.95
CS Real Est Interswiss	9.40	12.74	11.18
Procimmo Swiss Commercial Fund	9.07	19.46	9.03
CS Real Estate Fd Siat CHF	8.80	26.13	10.90
SOLVALOR 61	8.24	23.80	8.57
CS Real Est Green Property	6.89	26.45	10.77
Schroder ImmoPLUS	5.63	25.12	12.73
UBS(CH)Property Fd DirectUrban	5.24		
LA FONCIERE	5.20	18.43	10.32
Dominicé Swiss Property Fund	4.70	22.49	7.24
FIR	4.59	18.28	9.69

	Rendite	Rendite	Risiko
	2017	15-17	15-17

CS Real Est Fund LivingPlus	4.50	12.31	10.82
Bonhote Immobilien	4.44	18.63	10.31
Patrimonium Swiss Real Estate	4.28	15.73	4.02
SWC (CH) RE Fd IFCA FA CHF	4.10	21.30	8.77
Valres Swiss Residential Fund	3.91	22.91	6.02
Procimmo Swiss Comcrll II CHF C	3.85	23.51	5.23
SF Sustainable Property Fund	3.82	26.08	12.18
IMMOFONDS	3.81	16.21	9.95
UBS (CH) PF-Swiss Resid Anfos	3.11	5.19	11.38
Swissinvest Real Estate Inv Fd	2.94	20.07	10.28
Streetbox Real Estate Fund	2.51	21.58	6.85
SL REF (CH) Swiss Properties	2.23		
Realstone Swiss Property	1.78	13.85	11.38
CS Real Est Hospitality	1.02	4.28	8.14
Immo Helvetic	0.08	21.75	9.83
Centralfonds	0.00	20.00	8.67
GOOD BUILDINGS Swiss RE Fd	0.00	6.12	2.48
Procimmo Swiss Comm Fund 56	0.00		
Mountain Resort RE Fd Sicav	0.00	-1.10	0.53
MobiFonds Swiss Property	0.00	7.79	4.16
AXA Immo Residential	0.00	2.75	2.42
RESIDENTIA CHF	-0.65	6.59	3.58
UBS (CH) PF-Direct Residential	-2.49	9.03	9.60
Raiffeisen Futura Immo Fonds	-5.55	5.59	5.30
Durchschnitt	3.9	16.81	8.32

Rangliste Absolute-Return-Funds

	Rendite	Rendite	Risiko
	2017	15-17	15-17

Absolute Return CHF			
JPM GI Macro Opp A Acc CHF H	13.91		
Worldtrend Fd (CHF) B	12.99	12.40	11.81
BBGI Tactical Switzerland A	11.98	10.45	12.09
AC Adaptive Div 12 CHF B	11.17		
SR (Lux) Sicav - AR B F Plus X	10.24	-0.10	9.94
SR (Lux) Sicav - AR B F X	9.36	-1.90	9.58
Baloise C-QT Dyn CHF R	9.04	-0.48	7.35
LOS - Vantage 3000 (CHF) IA	8.32	5.01	3.76
Raiffeisen Fonds(CH) Focus I&D	8.30	7.76	6.46
LTIFStability(SIA Fds)Growth	8.27	7.61	15.03
LOS - Vantage 3000 CHF PA	7.35		
LO IS (CH) - Risk Based MA ID	6.57	5.51	3.41
EdRF-Quam 10 A CHF (H)	6.49	-0.48	4.92
EdRF-Quam 10 B CHF Dis (H)	6.48	-0.47	4.92
Baloise C-QT Bal CHF R	6.29	6.72	5.99
OM GI Eq Abs Ret A CHF Hgd Acc	6.20		
Nordea1 HrcIs L/S MI HB CHF	6.09	-5.59	10.85
PPF - Credit Opportunities Fd	5.35	11.52	4.01
CS (L) Europe Eq AR Fd UBHCHF	5.24		
CS (L) Europe Eq AR Fd BHCHF	4.96		
SISF EM Dt AR CHF Hd C Acc	4.62	2.99	5.35
SISF EM Dt AR CHF Hd A Acc	3.95	-0.98	5.36
BlueBay IG AR Bond S CHF AIDiv	3.53	-0.26	2.71
Baloise C-QT Cons CHF R	3.24	3.75	5.40
UNI-GLOBAL Abs Rtn SAH-CHF	3.07	-2.74	4.08
BlueBay IG AR Bond B CHF	3.04	-1.61	2.71
BSF European Abs Ret D2 CHF H	2.82	1.99	3.34
CS(L)PrimaMulti-StrgyFdBHCHF	2.82	-6.65	3.17
SWC (LU) BF EmMaAbs.Ret.BTHCHF	2.76		
BlueBay IG AR Bond R CHF	2.52	-3.13	2.71
LOS Vantage 1500 CHF IA	2.49	-0.10	2.01
GAM Abs Ret Emerging Bd-CHF A	2.32	-0.65	3.23
CS(L)PrimaMulti-StrgyFdBHCHF	2.31	-8.15	3.16
SWC (LU) BF EmMaAbs.Ret.ATHCHF	2.23	3.34	3.50
GAM Abs Ret Emerging Bd-CHF B	2.22	-0.74	3.23
SWC (LU) BF GI Abs Ret BTH CHF	2.06		
LOS - Vantage 1500 (CHF) PA	1.78	-2.17	2.01
Carmignac Cap + F CHF acc Hgd	1.64	0.51	1.90
SWC (LU) BF GI Abs Ret ATH CHF	1.57	1.55	3.10
SWC (LU) BF GI Abs Ret AAH CHF	1.56	1.62	3.10
Artemis US Abs Ret R CHF Acc H	1.55		
SLI Glo AbsRetStrat BH CHF	1.30		
BSF Eupn DivEq AbsRtn D2 CHF H	1.23		
CarmignacPFI CapPls ACHFaccHgd	1.20	-0.83	1.91
LOF Multiadv UCITS SH Sd CHF NA	1.18	-6.04	2.77
CarmignacPFI CpPls I A CHF Hgd	1.13		
EdRF-Quam 5 B CHF Dis (H)	1.02	-3.28	1.86
EdRF-Quam 5 A CHF (H)	1.02	-3.27	1.86
LOF Multiadv UCITS SH Sd CHF MA	1.01	-6.34	2.77
BSF Global Abs Ret Bd D2 CHFH	0.99		
JPM GI Strat BdA(perf)Acc CHFH	0.94	1.21	2.00
GAM Abs Ret Bd Plus-CHF B	0.90	1.56	3.53
GAM Abs Ret Bd Plus-CHF A	0.90	1.56	3.52
SLI Glo Focused Strat BH CHF	0.84		
BSF Eupn DivEq AbsRet A2 CHF H	0.70	-8.14	4.90
SISF GI MA Cons A CHF	0.64		
BLK UK Eq Abs Return D2 CHF	0.54		
GAM Abs Ret Bd-CHF A	0.45	-1.24	2.65
GAM Abs Ret Bd-CHF B	0.44	-1.26	2.65
Vontobel Abs Ret Bd (CHF) B	0.42	-5.19	2.21
Absolute Return Equity R CHF	0.37	-0.42	2.19
ResponsA Micro&SME Finan h-II	0.24	-0.82	1.21
JPM Inc Opp A (perf) Acc CHF H	0.21	1.71	2.82
JPM Inc Opp + A(perf)Acc CHF H	0.17	3.08	3.06
LOF Abs Rtn Bd CHF MA	0.17	-3.70	1.39
SLI Glo Focused Strat AH CHF	0.10		
GAM Abs Ret Bd Defender-CHF A	0.01	-2.43	1.72
GAM Abs Ret Bd Defender-CHF B	0.01	-2.43	1.71
SR (Lux) Sicav - AR B F Plus D	0.00	-0.85	2.28
AC Adaptive Div 7 CHF B liq	0.00		
ResponsA Micro&SME Finan H CHF	-0.13	-1.85	1.22

	Rendite	Rendite	Risiko
	2017	15-17	15-17

CS(L)TargetVolFdeURUBHCHF	-0.35		
Pictet-Abs Rtn Fxd Inc-HI CHF	-0.39	-0.92	1.84
SR (Lux) Sicav - AR B F Plus C	-0.47	-2.32	2.27
CS(L)TargetVolFdeURUBHCHF	-0.58	-0.55	3.76
SR (Lux) Sicav - AR B F D	-0.61	-2.69	1.48
Invesco Glb Targ Ret Z CHF Acc	-0.69		
Pictet-Abs Rtn Fxd Inc-HP CHF	-0.77	-2.10	1.83
CS(L)ARBdFdBHCHF	-0.98	0.80	4.30
CS(L)ARBdFdBHCHF	-1.05		
SR (Lux) Sicav - AR B F C	-1.06	-4.03	1.54
Bantleon Opp L PT CHF h ac	-1.13	-5.22	5.42
CS(L)ARBdFdBH CHF	-1.33		
Bantleon Opp S PT CHF hgd acc	-1.33	-4.61	2.74
Invesco GI Tgtd Ret A Acc CHF	-1.38	-0.68	4.00
BSF MMgr Alt Strat D2 CHF Hgd	-1.39		
Robeco QI Lg/Sh Dyn Dur DH CHF	-1.93	-3.99	2.16
SLI Abs Rtn GI Bd Strat BH CHF	-2.41		
PIFS Total Return Bd CHF Bh	-2.45	-5.37	2.01
SLI Abs Rtn GI Bd Strat AH CHF	-3.01		
Jupiter JGF GI Abs Ret D C H C	-3.80		
Carmignac PFI Capital Cub ACAH	-4.51		
LOF Global Macro SH CHF MA	-7.32		
LOF Global Macro SH CHF MA	-7.41		
LOF Global Macro SH CHF PA	-7.78		
Durchschnitt	1.92	-0.34	3.9

Absolute Return EUR High

KIS - Pegasus UCITS P EUR	45.98		
QuaeroCapital World Opps A EUR	28.52	21.05	14.67
MainFirst-AbsRtn MA A	26.50	17.92	9.52
JPM GI Macro Opp A Acc EUR	24.86	15.39	11.82
ZEST EM Plus Fund R	23.22	8.73	11.64
AbsRet Multi Asset 8 A EUR	22.46	7.01	9.47
Decalia Muse A1	22.36		
OYSTER Dyn Alloc C EUR PF	21.34	20.40	12.34
Cape Ca Cape Opti Eq A EUR	19.94		
Baloise C-QT Dyn. EUR R	19.74	-0.40	9.54
AZ F1 Form 1 Abs A AZ FD Acc	17.31	2.64	15.11
EdRF-Quam 10 A EUR	16.51	-0.56	9.45
Nordea1 HrcIs L/S MI BP EUR	16.44	-5.93	12.08
Baloise C-QT Bal EUR R	16.40	6.46	7.83
Bantleon Opport. World PT acc	16.36	6.66	11.02
DNB TMT Absolute Return A EUR	16.23	15.62	12.25
Nordea 1 - Alpha 10 MA BP EUR	16.19	20.38	9.88
DNB ECO Absolute Return A EUR	16.10	12.86	18.55
Epsilon Fd Q-Flexible R	15.72	5.80	11.14
BO Bantleon Family&Friends PA	15.58	0.62	10.50
CS (L) Europe Eq AR Fd BEUR	15.16		
BNPP Quam Fd Medium Vol CC	15.15	-0.86	9.05
THEAM Quant- MA Div C ACC EUR	14.93	16.21	11.74
DNCA Invest Velador B	14.04		
OptoFlex P	13.78	8.80	10.41
Baloise C-QT Cons EUR R	13.51	3.88	7.69
UNI-GLOBAL Abs Rtn SA-EUR	13.10	-3.30	11.76
KIS M-S UCITS P	12.55	0.44	10.80
Pioneer MStr Growth A ND EUR	12.47	8.71	8.04
ZEST Derivatives Allocation R1	12.24		
Global UCITS Diver B EUR A	12.13		
D I SICAV Europe Absolute A	11.60	8.48	11.40
PAM Alpha Fund - Class R EUR	11.30	14.76	9.91
SLI Glo AbsRetStrat A EUR	10.37	-3.52	9.67
LS Gbl Dynmc Opp 10+ A Acc	9.48	-10.60	12.25
AZ1 Core Brands A-AZ Fd Acc	9.20	-1.22	8.44
Bantleon Opp L PT	8.56	-5.43	8.83
ZEST Global Value Fund R	8.09	-9.60	9.87
Nordea1 Stbl Eq L/S BP EUR	3.85	-11.06	13.27
Seeyond VolatilityEqStrats RAE	-11.6	-29.35	10.32
Durchschnitt	15.69	4.27	10.92

Absolute Return EUR Low

SISF EUROcredAbs Ret A Acc EUR	13.22		
Abs Ret Multi Asset 3 A-C-EUR	12.97	-0.92	9.17

Weiterhin starke Nachfrage

Die Immobilienfonds standen 2017 in der Gunst der Anleger. Das wird auch 2018 so bleiben. Doch es zeigen sich erste Risse im Lack. Von Rolf Frey

Der starken Nachfrage konnten auch die zahlreichen Kapitalerhöhungen und vier Neukotierungen nichts anhaben. Der Index stieg markant bis nach den Sommerferien. Die Flut von Kapitalaufnahmen nach den Sommerferien übertraf die eigentlich gute Nachfrage, und die Indizes fielen unter das Niveau des Jahresbeginnes. Nach Abschluss der letzten Transaktion setzte im Dezember eine beispiellose Erholung ein, so dass im Jahresvergleich der SXI Real Estate Selected Funds (10 grössten Titel) um 7,9% sowie der SXI Real Estate Funds Broad (alle kotierten Titel) um 6,6% stieg.

Bei den gewerblichen Gefässen war mit insgesamt sechs Kapitalerhöhungen eine starke Übersättigung feststellbar. Erstmals brachte eine Kotierung keine Kursgewinne. Bei zwei Kapitalerhöhungen sank der Kurs zeitweise unter den Emissionspreis.

Bonhöte wartete mit einer Neuheit auf. Man konnte die Dividende in bar oder in Titeln zum Inventarwert beziehen, was bei hohen Aufpreisen lukrativ ist. Aber nur die Hälfte der Anleger wählte die Titelloption. Die Fonds-Abschlüsse reichen von dürftig bis ausgezeichnet. Die aggressive Wachstumspolitik einiger Anbieter mittels Bauprojekten zu tiefen Bruttorenditen hinterlässt zunehmend Spuren und beeinträchtigt die Ausschüttungsfähigkeit, besonders wenn diese Projekte durch Kapitalerhöhungen finanziert werden. 2017 standen noch sieben Dividendenerhöhungen einer Dividendensenkung gegenüber. Bei einzelnen Wohnungsfonds fallen

Durchschnittliche Anlagerendite

